

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/7. szám alatti fecskelakás bérleti szerződésének
megszüntetéséről, és pályázat kiírásáról

Tisztelt Bizottság!

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 2011. decemberében döntött arról, hogy Bús Barbara részére a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/7. szám alatti fecskelakást bérbe adja.

Bús Barbara kérelmet terjesztett elő, melyben családi okok miatt kérte a bérleti szerződés 2013. október 1-től történő megszüntetését.

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., mint üzemeltető a bejelentést tudomásul vette.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető és a bérlet a bérleti szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntetheti. A lakásrendelet 40. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a bérlet pénzügyi térítés illet meg, melynek összege határozott idejű bérleti szerződés esetén a határozott időtartamból hátralévő időre járó lakbér összege, ez azonban nem haladhatja meg három havi lakbér összegét.

A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontjával utalta a képviselő-testület a bizottság átruházott hatáskörébe.

A megüresedett lakást fecskelakásként pályázati úton ismételt meghirdetésre kerül.

A lakásrendelet értelmében a pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltetőnél kell benyújtani, aki a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül az Általános Igazgatási Osztálynak átadja. A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. – gyakorolja.

Az üzemeltető a rendeletben előírt tartalommal a pályázatot előkészítette, így a **3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/7. szám alatti lakásra** a pályázat kiírható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.

26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/7. szám alatti fecskelakás bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszüntesse 2013. október 1-i hatállyal Bús Barbara bérlővel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2013. szeptember 30. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján.

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/7. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2013. október 1. (a pályázat kiírására)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2013. szeptember 18.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző